

DETERMINA N. 19 DEL 19.06.2020

Oggetto: Contratto di locazione deposito Via Firenze - AC Frosinone.

Il Direttore dell'Automobile Club Frosinone

VISTO il Nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Automobile Club Frosinone approvato con Delibera del Consiglio Direttivo dell'Ente n. 11 del 22.09.2009;

CONSIDERATA la Delibera del Consiglio Direttivo dell'Automobile Club Frosinone n. 16 del 31.10.2019 con la quale è stato approvato il Budget annuale 2020;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Ente n. 37 del 23.12.2019, con cui è stato definito il Budget economico e di gestione 2020;

VISTO il Regolamento per l'adeguamento ai principi generali di razionalizzazione e contenimento della spesa dell'Ente, adottato, ai sensi della Legge 125/2013, dall'AC Frosinone con Delibera del Consiglio Direttivo n. 4 del 12.03.2020, valevole per il triennio 2020-2022;

VISTO l'art. 36, co. 2, lett. a), del D. Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "Nuovo Codice degli appalti", così come modificato dal D. Lgs. n. 56 del 2017;

CONSIDERATO che l'AC ritiene non più conforme alle proprie esigenze il locale assunto in locazione con contratto n.005087 – serie T, con decorrenza 01.11.2018 con i Sigg.ri Ceccarelli Giovanna e Giuseppe, stante lo stato di evidente degrado in cui versa il box;

ATTESO che la proprietà del predetto locale ha, contestualmente, manifestato a questo Ente la volontà di voler, concordemente, riacquistare l'utilizzo del predetto locale a decorrere da prossimo 01.08.2020;

PRESO ATTO, pertanto, della necessità di individuare, conseguentemente, nel breve periodo, nuovi spazi in cui trasferire, per le ragioni sopra esposte, parte dell'archivio dell'Ente;

CONSIDERATA, al riguardo, la necessità di reperire il nuovo locale nelle vicinanze degli uffici, per evidenti ragioni di natura operativa, volte a garantire l'ottimizzazione dei processi lavorativi e a minimizzare i disagi e gli eventuali costi da sostenere in caso di ubicazione logistica distante dalla sede dell'Ente;

TENUTO CONTO che, dalla ricerca di mercato effettuata, sulla base delle specifiche esigenze funzionali, logistiche e lavorative dell'AC, - considerati, altresì, i costi già sostenuti dall'Ente per le medesime finalità, per l'utilizzo di

locali ubicati nel medesimo stabile in cui è presente la nostra Sede, - è emersa la disponibilità di un box sito nei pressi dell'AC, in Via Firenze, 59, di proprietà dei sigg.ri Felici Maria Luisa e Felici Marco;

CONSIDERATA, al riguardo, la bozza di contratto di locazione ad uso non abitativo, predisposta dall'Ufficio Affari Legali dell'Ente e tenuto conto delle condizioni normative ed economiche ivi previste, per l'assunzione in locazione del locale ad uso deposito/archivio, sito in Frosinone, Via Firenze, 59, piano S 4, Foglio 31 Particella 506, sub 19, Zona Censuaria 1, Cat. C/6, di proprietà dei signori Felici Maria Luisa, C.F.: FLCMLS62M52D810C e Felici Marco C.F.: FLCMRC65H15D810W;

VISTO che, secondo quanto previsto dall'art. 4 del suddetto contratto di locazione, il canone annuo è stato convenuto tra le parti in € 1.200,00 in regime di esenzione IVA;

PRESO ATTO che la predetta scelta ubicativa del locale, le condizioni dello stesso, nonché la conseguente valutazione economica risultano, assolutamente, soddisfattive per le esigenze del nostro Ente;

VISTA la conseguente disponibilità di bilancio sul sottoconto 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori" di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2020;

DETERMINA

per tutte le ragioni esposte in premessa:

di risolvere, consensualmente, il contratto di locazione n.005087 – serie T, con decorrenza 01.11.2018, in essere con i sigg.ri: Ceccarelli Giovanna e Ceccarelli Giuseppe a decorrere dal prossimo 01.08.2020;

di stipulare e sottoscrivere il contratto d'affitto ad uso non abitativo, del locale da adibire a deposito/archivio dell'AC Frosinone, di proprietà dei sigg.ri Felici Maria Luisa, C.F.: FLCMLS62M52D810C e Felici Marco C.F.: FLCMRC65H15D810W, sito in Frosinone, Via Firenze, 59, piano S 4, Foglio 31 Particella 506, Sub 19, Zona Censuaria 1, Cat. C/6, rispondente, in toto, alle esigenze funzionali, logistiche, lavorative ed economiche dell'Ente, per il periodo dal 01.07.2020 al 30.06.2026;

di autorizzare la spesa e di riconoscere l'importo complessivo annuale di € 1.200,00, da corrispondere in 4 rate trimestrali anticipate, in seguito all'emissione di regolare documentazione contabile, alla proprietà della predetta unità immobiliare sopra descritta e di cui al contratto allegato.

La spesa di competenza relativa all'anno 2020, trova copertura nel sotto conto n. CP 01.03.0003 "Fitti Passivi e oneri accessori", di cui al conto 03 "Spese per godimento di beni di terzi" relativamente al Budget economico e di gestione 2020.

F.to IL DIRETTORE
Ferdinando del Prete